

ДОГОВОР

о безвозмездном пользовании нежилого здания (Части здания)

01 декабря 2016 г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 6 им. Н.В. Кузьмина г. Сердобска, в лице директора Устиновой Л.Л., действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Пензенский государственный университет», в лице ректора Гулякова А.Д., действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю нежилое здание (часть здания), далее по тексту «Часть здания» площадью: 5431 кв. м.

1.2. Переданная Часть здания является муниципальной собственностью и будет использоваться Ссудополучателем для осуществления образовательной деятельности.

1.3. Указанное в п. 1.1. настоящего договора Часть здания передается Ссудополучателю по «Акту приема-передачи нежилого здания (Части здания)», подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем (приложение № 1), который является неотъемлемой частью настоящего договора, при этом технический паспорт не передается.

Ссудополучателю известно о расположении Части здания, указанного в п.1.1 настоящего договора, в составе объекта недвижимости и недостатки передаваемой Части здания известны Ссудодателю и Ссудополучателю.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанная в п.1.1. Часть здания никому не продана, не заложена, не является предметом гражданского правового спора, на нее не наложен арест в соответствии с действующим законодательством.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 ССУДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

2.1.1. Контролировать использование Ссудополучателем Части здания, указанного в п.1.1 в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2 ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

2.2.1. Использовать переданную Часть здания исключительно в соответствии с п.1.2. настоящего договора.

2.2.2. В случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий незамедлительно информировать Ссудодателя и немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий.

2.2.3. Обеспечить сохранность переданной Части здания, санитарно-технического и электрического оборудования, узлов, приборов, расположенных в ней.

2.2.4. Содержать Часть здания в исправном состоянии, в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами использования зданий, в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности.

2.2.5. Проведение реконструкции, перепланировки переданной Части здания, переоборудования сантехники и других капитальных ремонтных работ согласовывать с Ссудодателем в установленном действующим законодательством порядке.

2.2.6. Поддерживать Часть здания и оборудование в ней, полученное в безвозмездное пользование в исправном состоянии, осуществлять за свой счет содержание и ремонт Части здания и оборудования.

2.2.7. Обеспечить допуск в переданную Часть здания в рабочее время, а в аварийных ситуациях и во внерабочее время, представителям аварийных служб с целью хозяйственно-технического контроля за состоянием и эксплуатацией Части здания.

2.2.8. Не сдавать принятую Часть здания, как в целом, так и частично в аренду, не передавать Часть здания и право пользования ею в залог, во временное пользование третьих лиц, в доверительное

управление, в качестве вкладов в уставный (складочный) капитал (фонд), создаваемых Ссудополучателем организаций, не использовать в качестве предмета совместной деятельности.

2.2.9. При прекращении действия настоящего договора передать Ссудодателю Часть здания со всеми произведенными в ней неотделимыми улучшениями.

2.2.10. При досрочном прекращении действия договора письменно сообщить Ссудодателю, не позднее чем за один месяц, о предстоящем освобождении Части здания и освободить переданную Часть здания в пятидневный срок с момента прекращения договора. Ссудополучатель обязан сдать Часть здания Ссудодателю по акту-приема передачи в исправном состоянии, с учетом нормального износа со всеми произведенными в ней неотделимыми улучшениями.

2.2.11. Если в результате действий Ссудополучателя или непринятия им необходимых и своевременных мер переданной в безвозмездное пользование Части здания будет причинен ущерб, то Ссудополучатель восстанавливает ее за счет своих средств, или возмещает ущерб, нанесенный Ссудодателю, в установленном законом порядке.

2.2.12. Осуществлять уборку Части здания и прилегающей к ней территории, самостоятельно производить вывоз бытовых отходов, используя собственный контейнер, осуществлять очистку подъездных путей от снега.

2.2.13. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов в течение 10-ти дней письменно известить Ссудодателя о произошедших изменениях.

2.2.14. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра переданной в пользование Части здания и проверки соблюдения условий договора. Предоставлять необходимую документацию и оказывать техническое содействие (сопровождение, консультации специалистов) Ссудодателю при проведении инвентаризации Части здания.

2.2.15. Осуществлять оплату эксплуатационных расходов за потребление электроэнергии, водоснабжения, теплоснабжения и канализации. Оплата производится Ссудополучателем на основании счетов, предоставляемых Ссудодателем.

III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки передаваемой Части здания, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или в акте приема-передачи, или были заранее известны Ссудополучателю, а также за недостатки, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра при передаче Части здания.

3.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученной Части здания в соответствии с действующим гражданским законодательством.

3.3. Невыполнение какого-либо из обязательств, предусмотренных п.2.2 настоящего договора является основанием для досрочного расторжения договора.

IV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем в период действия договора, возмещению не подлежит.

4.2. Смена собственника («Ссудодателя») Части здания не является основанием для прекращения действия настоящего договора.

V. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор заключен с 01.12.2016г. по 01.12.2021г. По истечении указанного срока действие настоящего договора прекращается.

VI. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Досрочное расторжение настоящего договора возможно:

6.1.2 По решению суда в случаях:

6.1.2.1. Использования Ссудополучателем Части здания в нарушение пункта 1.2. настоящего договора;

6.1.2.2. Не выполнения Ссудополучателем обязанностей по поддержанию Части здания в исправном состоянии, своевременной оплате расходов по его содержанию, других обязательств по настоящему договору;

6.1.2.3. Существенного ухудшения Ссудополучателем состояния Части здания;

6.1.2.4. Нарушения Ссудополучателем пункта 2.2.8. настоящего договора.

6.1.3. По соглашению сторон.

6.1.3.1. В случае досрочного расторжения настоящего договора стороны обязаны письменно уведомить друг друга об этом за один месяц.

6.1.4. настоящий договор прекращается в случае ликвидации одной из сторон.

6.1.5. По требованию Ссудополучателя договор может быть расторгнут в любое время, при условии направления письменного извещения Ссудодателю за один месяц.

VII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и/или дополнены сторонами путем заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью договора.

7.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.3. Вся переписка, связанная с договором осуществляется сторонами по адресам, указанным в договоре.

VIII. К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ ПРИЛАГАЮТСЯ:

Приложение 1. Акт приема-передачи нежилого здания (части здания).

Приложение 2. Перечень помещений и их площадей, передаваемых в безвозмездное пользование МОУ СОШ № 6 ФГБОУ ВО «Пензенский государственный университет».

Вышеуказанные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

IX. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя, третий в администрации Сердобского района.

X. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ССУДОДАТЕЛЬ

Директор муниципального обще-
образовательного учреждения средней
общеобразовательной школы №6
им. Н.В. Кузьмина
ЛЛ. Устинова

Адрес: 442894. Пензенская область, Сердобский
район, г. Сердобск,
Ул. Ленина 285а,
Телефон (8-84167) 2-38-14
ИНН 5805005547
КПП 580501001
БИК 045655001



подпись

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

Глава Администрации
Сердобского района

А.В. Бедикин

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Ректор Федерального государственного
бюджетного образовательного учреждения
высшего образования «Пензенский
государственный
университет»
А.Д. Гуляков

Адрес: 440026, г. Пенза, ул. Красная, д.40

Телефон (8-8412) 56-35-11
ИНН 5837003736
КПП 583701001
БИК 04565501



М.П.

Приложение № 1
К договору о безвозмездном
пользовании нежилого здания
(Части здания)
от 01 декабря 2016 г.

Акт приема-передачи нежилого здания (Части здания)

Адрес нежилого здания (Части здания): 442894, Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Ленина, 285 а.

Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 6 им. Н.В. Кузьмина г. Сердобска, именуемая в дальнейшем Ссудодатель, в лице Устиновой Л.Л., действующей на основании Устава передает, а Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Пензенский государственный университет», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице Гулякова А.Д., действующего на основании Устава, принимает в безвозмездное пользование нежилое здание (Часть здания), расположенное по адресу: 442894, Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Ленина, 285а, площадью 5431 кв. м. для осуществления образовательной деятельности, согласно п. 1.1 договора безвозмездного пользования жилым зданием (Части здания) 01 декабря 2016 года.

Техническое состояние нежилого здания (Части здания) удовлетворительное и позволяет использовать его в целях, предусмотренных п. 1.2. указанного договора.

ПЕРЕДАЛ:

Директор Муниципального
общеобразовательного учреждения
средней общеобразовательной
школы № 6 им. Н.В. Кузьмина г. Сердобска
Л.Л. Устинова

Адрес:
442894, Пензенская область,
Сердобский район, г. Сердобск
ул. Ленина, 285-а
Телефон (8-84167) 2-38-14
ИНН 5805005547
КПП 580501001
БИК 045655001


_____ подпись
М.П.



ПРИНЯЛ:

Ректор Федерального государственного
бюджетного образовательного
учреждения высшего образования
«Пензенский государственный
университет»
А.Д. Гуляков

Адрес: 440026, г. Пенза, ул. Красная, 40

Телефон (8-8412) 56-35-11
ИНН 5837003736
КПП 583701001
БИК 045655001


_____ подпись
М.П.



**Перечень помещений и их площадей,
передаваемых МОУ СОШ № 6 им.Н.В. Кузьмина г.Сердобска
в безвозмездное пользование**

ФГБОУ ВО «Пензенский государственный университет»

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА нежилого здания (Части здания):

1. Нежилое здание (Часть здания) МОУ СОШ № 6 им. Н.В. Кузьмина г. Сердобска, характеризуется следующими признаками:

- 1.1. Год ввода в эксплуатацию – 1989.
- 1.2. Материал – железобетонные панели.

2. Нежилое здание (Часть здания) МОУ СОШ № 6 им. Н.В. Кузьмина г. Сердобска имеет:

- 2.1. Отопление – централизованное.
- 2.2. Водоснабжение (горячее и холодное) – централизованное.
- 2.3. Водоотведение и канализация – централизованные.

3. Техническое состояние нежилого здания (Части здания) МОУ СОШ № 6 им. Н.В. Кузьмина г. Сердобска – удовлетворительное.

4. Часть здания, передаваемая в безвозмездное пользование:

- Учебные кабинеты – 3246,4 кв.м.,
- Учебные мастерские – 140,3 кв.м.,
- Библиотека и читальный залом – 91,2 кв.м.,
- Спортзал – 437,0 кв.м.,
- Столовая – 255,4 кв.м.,
- Актовый зал – 172,8 кв.м.,
- Лаборатория физики – 72,0 кв.м.,
- Лаборатория химии – 72,3 кв.м.,
- Медпункт – 19,5 кв.м.,
- Зубной кабинет – 35,4 кв.м.,
- Туалеты – 42,0 кв.м.,
- Тренажерный зал – 69,9 кв.м.,
- Спортивные площадки – 631,8 кв.м.,
- Служебные помещения – 145 кв.м.
- Общая площадь – 5431 кв.м.

5. Назначение использования площадей – ведение образовательной деятельности.

ПЕРЕДАЛ:

Директор Муниципального
общеобразовательного учреждения
средней общеобразовательной
школы № 6 им. Н.В. Кузьмина г.Сердобска
Л.Л. Устинова

Адрес:

442894, Пензенская область,
Сердобский район, г. Сердобск
ул. Ленина, 285-а
Телефон (8-84167) 2-38-14
ИНН 5805005547
КПП 580501001
БИК 045655001



ПОДПИСЬ

ПРИНЯЛ:

Ректор Федерального государственного
бюджетного образовательного
учреждения высшего образования
«Пензенский государственный
университет»
А.Д. Гуляков

Адрес: 440026, г. Пенза, ул. Красная, 40

Телефон (8-8412) 56-35-11
ИНН 5837003736
КПП 583701001
БИК 045655001



ПОДПИСЬ